



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИВ 94/24

Идент. број предмета: 52-02-00094-24-0226

Дана 31.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против **извршног дужника Драгана Томашевић**, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб, ЈМБГ 2204979865025 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИВ-95/2024 од 08.07.2024. године, ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 171. 173. ст.1, и 189. ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

На основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИВ-95/2024 од 08.07.2024. године,

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем електронског јавног надметања непокретних ствари извршног дужника **Драгана Томашевић**, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб, ЈМБГ 2204979865025.

-К.П.бр. 3025, К.О.Горње Зуниче уписану у Л.Н.бр.1550, Општина Књажевац, површине 7605 м/2, ливада 1.класе, својина приватна са обимом удела 1/1 утврђена вредност износи **311.452,00 динара**.

Процењена вредност непокретности износи 311.452,00 динара.

Непокретност је у државини Драгане Томашевић.

Вредност непокретности процењена је закључком од дана 30.10.2024. године.

Почетна цена на непосредној погодби не може бити нижа од 40% процењене вредности за сваку непокретност појединачно.

II Разгледање непокретности извршног дужника обавиће се дана 11.02.2025., у 12:00 часова са почетком у канцеларији јавног извршитеља у ул. Николе Пашића бр. 124. у Зајечару.

III Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени која не може бити нижа од 40% од процењене вредности и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља најкасније **до 26.02.2025.године и достави споразум путем поште или лично, и то до 16 часова, а затим и закључење уговора о продаји са јавним извршитељем дана 28.02.2025.године у 09:00 часова. Споразуми који буду достављене у канцеларију након 26.02.2025.године неће се разматрати.**

Уговор о купопродаји непокретности непосредном погодбом закључиће се у канцеларији Јавног извршитеља Николе Цветковића у Зајечару у улици Николе Пашића бр.124 дана **28.02.2025.године у 09:00 часова.**

IV Лице чија је понуда за закључење уговора о продаји непосредном погодбом прихваћена, дужно је да непосредно пре закључења уговора положи јемство у износу од 15% од процењене

вредности, и то уплатом на наменски рачун ЈАВНИХ ИЗВРШИТЕЉА ЦВЕТКОВИЋ-ИЛИЋ О.Д. Зајечар бр. **160-442285-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, **са позивом на број овог предмета 226-ИИБ 94/24 и ознаком ставке за коју су врши уплата.**

V Цена непокретности не може бити нижа од 40% од процењене вредности, а рок за плаћање цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, односно од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом са јавним извршитељем. Купац је дужан да купопродајну цену уплати на наменски рачун ЈАВНИХ ИЗВРШИТЕЉА ЦВЕТКОВИЋ-ИЛИЋ О.Д. Зајечар бр. **160-442285-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, **са позивом на број овог предмета и ознаком ставке за коју су врши уплата.**

VI Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Купац непокретности стиче право својине на непокретности извршног дужника.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИВ 94/24

Идент. број предмета: 52-02-00094-24-0226

Дана 31.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца** **RAIFFEISEN BANKA**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против **извршног дужника Драгана Томашевић**, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб, ЈМБГ 2204979865025 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИВ-95/2024 од 08.07.2024. године, ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 170., Закона о извршењу и обезбеђењу:

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ 226-ИИВ 94/24 од 31.01.2025. године

НОСИОЦИМА ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

Драган Тодоровић, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб

Бранислав Миливојевић, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб

Живорад Ристић, Књажевац, ул. Првомајкса бр.203

Стефан Томић, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бр.ББ

Бранко Латинкић, Књажевац, ул. Ђуре Салаја бр. 15

Јелена Тодоровић, Ниш, ул. Петра Коњовића бр. 2

Драгана Стојановић, Ниш, ул. Филипа Вишњића бр. 5/15

Златко Радисављевић, Београд - Нови Београд, ул. Пеђе Милосављевића бр. 42/9

Драган Радисављевић, Ниш, ул. Солунских ратника бр. 7

Синиша Ранђеловић, Књажевац, ул. 4.септембар бр. 61

Миливоје Трандафиловић, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб

Вукобран Миливојевић, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб

Косанка Миливојевић, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб

Виолинка Стојановић, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб

Сретен Јеремић, Горње Зуниче-Књажевац, ул. Горње Зуниче бб

Милорад Маринковић, Књажевац, ул. Д. Радосављевића бр. 111

Милован Милкић, Књажевац, ул. Првомајска бр.43

Јованка Првановић, Берчиновац - Књажевац, ул. Берчиновац бб

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић